

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno: **Milan Gaššo**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

Meno: **Marianna Gaššová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2. Meno: **Zuzana Kyselová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

3. Meno: **Michal Kysel**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

4. Meno: **Michal Kytka**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

5. Meno: **Eva Kováčiková**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej povinní z vecného bremena)

a

Organizačná zložka: **Obec Veličná**

So sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná

Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

Telefón: 043/5882201

(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena v 1. – 5. rade sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, parcelné číslo **C-KN 4720/27**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 88 m², parcelné číslo **C-KN 4720/29**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 121 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1568 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, nasledovne:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Milan Gaššo a Marianna Gaššová | v spoluvlastníckom podiele 1/3 |
| 2. Zuzana Kyselová | v spoluvlastníckom podiele 1/6 |
| 3. Michal Kysel | v spoluvlastníckom podiele 1/6 |
| 4. Michal Kytka | v spoluvlastníckom podiele 1/6 |
| 5. Eva Kováčiková | v spoluvlastníckom podiele 1/6 |

2. Povinní z vecného bremena v 2. – 5. rade sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, parcelné číslo **C-KN 4720/52**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 107 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1831 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, nasledovne:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| 2. Zuzana Kyselová | v spoluvlastníckom podiele 1/4 |
| 3. Michal Kysel | v spoluvlastníckom podiele 1/4 |
| 4. Michal Kytka | v spoluvlastníckom podiele 1/4 |
| 5. Eva Kováčiková | v spoluvlastníckom podiele 1/4 |

3. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov pozemkov uvedených v bode 1., 2., 3., 4., 5., Čl. I. tejto zmluvy strpieť na uvedenom pozemku vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke zodpovedajúcej šírke dotknutého pozemku.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.

2. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. V.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Milan Gaššo

.....

Ing. Daniel Laura
starosta obce

Marianna Gaššová.....

Zuzana Kyselová

Michal Kysel

Michal Kytka

Eva Kováčiková

